

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 038,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 038,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		31,78	34,95	1 226 782,76	960 549,79
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,96	137 839,97	137 839,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,54	4,99	173 758,58	173 758,58
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	329 649,02	73 524,07
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)				10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,11	5,62	195 637,94	195 637,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,34	1,47	51 234,17	51 234,17
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	3 828,89	3 828,89
Работы по управлению МКД		8,48	9,33	324 726,17	324 726,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 261 914,28	1 249 502,51
Содержание и текущий ремонт	1 216 676,22	1 205 440,70
Коммунальные услуги	1 216 676,22	1 205 440,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 238,06	44 061,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 144,24	12 024,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 673,94	1 661,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 830,56	2 806,28
	28 589,32	27 570,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 383,62	1 503,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195,24	208,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	325,82	350,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 429,48	3 448,69
Содержание и текущий ремонт	154 047,14	165 282,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

